

Progetti Concorsi

Il Sole **24 ORE**

**SPECIALE
MADE EXPO**

L'INTERVISTA

Andrea Negri, presidente Made Eventi, sugli Stati generali delle costruzioni: «Dialogo con sindaci e governatori, dal Governo pochi risultati»

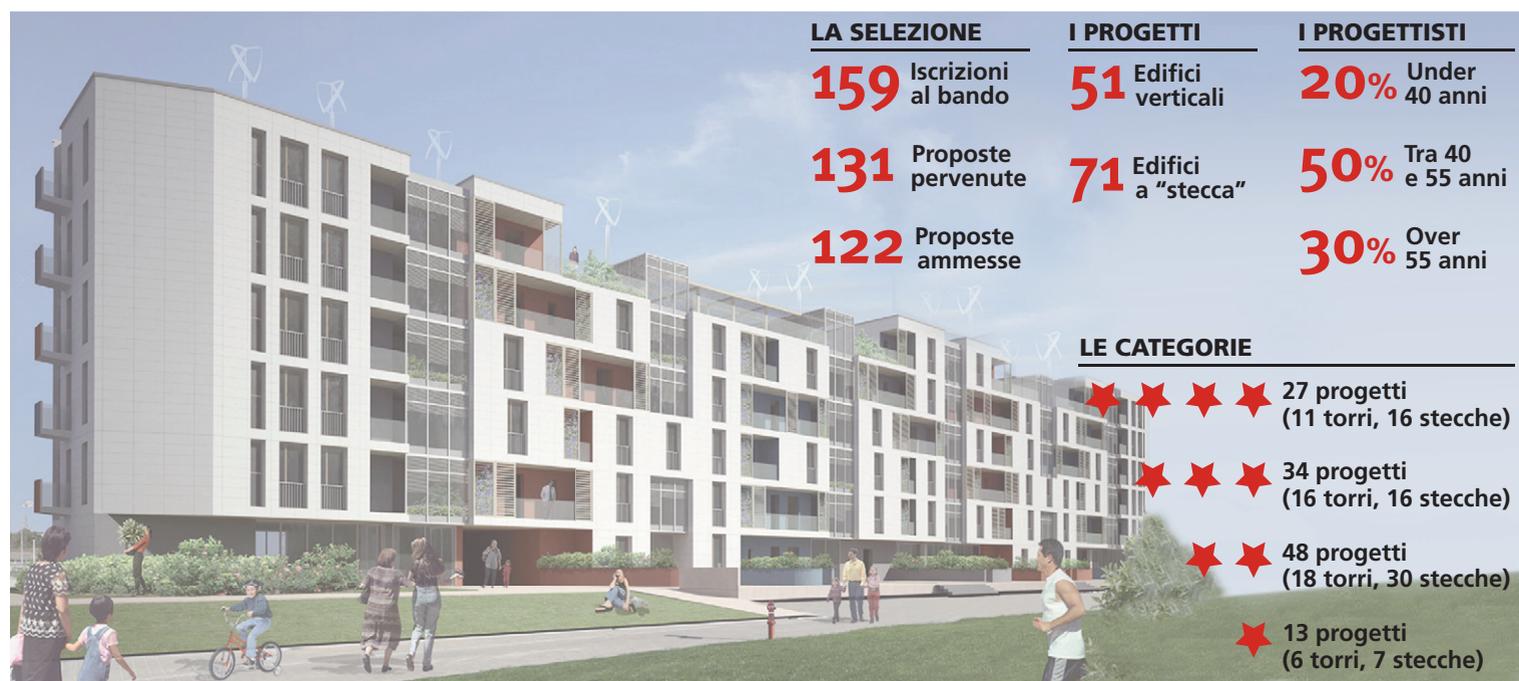


SERVIZIO A PAGINA XI ■ Andrea Negri (Made)



Al Made i risultati dell'Housing Contest ideato dal Comune di Milano con architetti e imprese

La casa «a catalogo»: 122 progetti low cost



■ I principali numeri del concorso Housing Contest per un repertorio di edifici residenziali di pronta realizzazione (nell'immagine il render del progetto di Franco Landini, Musa Srl)

DI MASSIMO FRONTERA

Un centinaio abbondante di progetti per le future residenze "social" di Milano. Ecco la "benzina" per alimentare la fame di alloggi sotto la Madonnina (sempre che si sblocchi il Pgt, congelato dalla nuova giunta Pisapia).

Una benzina di prima qualità, frutto di una "spremuta di cervelli" e di notevoli sforzi economici e organizzativi, che mette sul piatto una lista delle più avanzate soluzioni edilizie abitative di cui sono stati calcolati in anticipo tempi, costi (contenuti entro i 1.600 euro al mq di superficie al netto di locali tecnici, parcheggi e spazi comuni) e consumi

energetici. Le proposte rappresentano la risposta all'Housing Contest, il bando per raccogliere appunto un repertorio di progetti avanzati di edilizia a basso costo e alta qualità. Un obiettivo che può dirsi pienamente centrato da parte dei promotori - Comune di Milano, Ordine degli architetti, costruttori dell'Assimpredil, In/Arch e FederlegnoArredo - ora che i risultati vengono presentati questa settimana nella doppia cornice della Triennale di Milano e il giorno dopo al MadeExpo.

Le proposte si articolano nelle due possibili soluzioni - a torre o in linea - e varie modalità costruttive, da quella tradizionale (trave-pilastro in cemento) a quelle in legno alle varie soluzioni prefabbricate. Una prima selezione - affidata alla giuria tecnica - ha selezionato

le proposte in linea con i "paletti" fissati dal bando. Sono state 122 su 131 le proposte che hanno superato lo sbarramento. Una seconda giuria tecnica, presieduta dal noto architetto Pierluigi Nicolini (che è anche presidente della commissione Paesaggio del Comune di Milano) ha premiato con delle "stelle" (da una a quattro) i progetti valutandone l'estetica.

«Questi progetti rappresentano quanto di meglio è possibile realizzare in termini di qualità a basso costo», dice il presidente di Assimpredil, Claudio de Albertis, anche lui tra i concorrenti con la sua impresa (Borio Mangiarotti). Complessivamente sono state 75 le imprese che hanno concorso al bando. ■

SERVIZI ALLE PAGINE II-III

V COSTRUIRE CON IL LEGNO

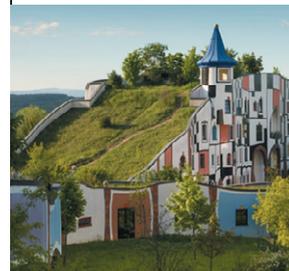
Innovazione tecnologica per realizzare prodotti industrializzati ad alte prestazioni, di qualità estetica, ecologici e a costi competitivi.



Per promo legno sono questi i tre fattori che traineranno la domanda di legno nelle costruzioni.

VII ARCHITETTURA VERDE

Trattare gli edifici come organismi viventi: è la filosofia alla base della Vegetecture. Da Ambasz a Piano, da Zaha Hadid ad Archicura in rassegna i progetti che dagli



anni '70 a oggi hanno portato la natura nel cuore delle città

La ricerca al primo posto

L'innovazione nelle costruzioni «deve avvenire attraverso un approccio di filiera. Il cambiamento imposto al mondo delle costruzioni può attuarsi solo attraverso un utilizzo diffuso, efficace e pervasivo della ricerca, che deve interessare tutto il settore». Lo dice il primo rapporto su innovazione e sostenibilità realizzato da Federcostruzioni che viene presentato al Made il 7 ottobre. ■

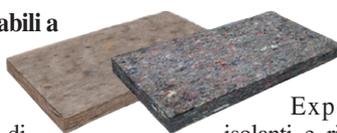


■ Paolo Buzzetti (presidente Ance)

SERVIZIO A PAGINA IV

Vince la tecnologia «eco»

Materiali riciclati e riciclabili a base di fibre e miscele naturali. Edizione all'insegna del "bio" per il Made che fa il pieno di novità in tema di isolanti e rivestimenti, serramenti e finiture dall'anima ecologica. In fiera prodotti per l'edilizia e per la finitura d'interni di ultima generazione accomunati dall'obiettivo di ridurre al massimo consumi e impatto delle costruzioni. Novità anche sul fronte dell'arredo urbano, dove il design è sempre più di casa e nel settore dei prodotti compositi per il rinforzo strutturale dove si testano soluzioni a base di materiali naturali. ■



Expo

SERVIZI ALLE PAGINE IX E X

COTTO CASTELLO STREET ART.



> UNA NUOVA ESPRESSIVITÀ PER L'ARREDO URBANO E LE APPLICAZIONI NEGLI ESTERNI DI ARCHITETTURE PRESTIGIOSE.

SANMARCO

WWW.SANMARCO.IT